

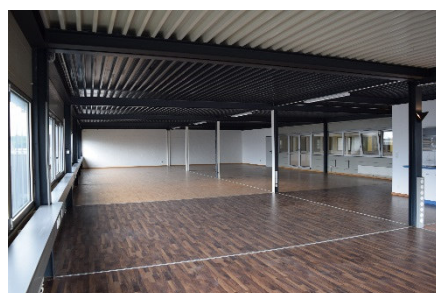
ZU VERMIETEN:

GEWERBEFLÄCHE UNMITTELBAR AN DER AUTOBAHN A1

Strasse:	Gartenstrasse 7, 4537 Wiedlisbach
Raumfläche:	ca. 731m ²
Nettomiete:	CHF 100.- pro m ² /Jahr
Heiz-/Nebenkosten pauschal:	CHF 10.- pro m ² /Jahr
Bruttomiete:	CHF 110.- pro m ² /Jahr
Aussenparkplatz:	CHF 40.- pro Monat

Das Gewerbegebäude Gartenstrasse 7 befindet sich im Industriequartier der Gemeinde Wiedlisbach, unmittelbar an der Autobahn A1 (5min ab Ausfahrt Wangen an der Aare). Durch die verkehrstechnisch ideale Lage sind die Wirtschafts-Standorte Zürich, Bern, Basel, Luzern, Biel und Aarau innerhalb von einer Stunde erreichbar. Das Gebäude ist zudem auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar (10min ab Bahnhof Wiedlisbach).

Die rund 731m² grossen Räumlichkeiten befinden sich im hellen Obergeschoss des Gebäudes und können als Büro-, Ausstellungs-, Praxis- oder sonstige Gewerbeflächen genutzt werden. Bauliche Änderungen sind in Absprache mit der Eigentümerschaft möglich. Aussenparkplätze für Personenwagen können für CHF 40.00 pro Monat gemietet werden.



Kontakt Vermietung

Marius Affentranger

marius.a@affentrangerbauag.ch

Gartenstrasse 7, 4537 Wiedlisbach

Grundrissplan Obergeschoss / total ca. 731 m²



6147 ALTBÜRON
TEL. 062 917 60 10
www.affentrangerbauag.ch

Mietpreise:

Büro-/Ausstellungsfläche

Nettomietzins	100.- pro m ² /Jahr
Heiz-/Nebenkosten pauschal	10.- pro m ² /Jahr
Bruttomietzins	110.- pro m ² /Jahr

Aussenparkplätze 40.- pro Stück/Monat

