

WIEDLISBACH



Sanierung Primarschulhaus

Informationsveranstaltung

30.03.2026

- 1. Rückblick**
- 2. Projektentwicklung**
- 3. Baumassnahmen**
 - a) Primarschulhaus
 - b) Froburg
- 4. Kosten**
 - a) Kostenschätzung
 - b) Finanzierung / Folgekosten
- 5. Ausblick**
- 6. Fazit / Fragen**



Rückblick

Projekt Gemeindeversammlung vom 18. August 2025

- Gesamtsanierung Primarschulhaus
- Neubau Schulhaus
- Investitionskosten CHF 15.7 Mill.
- Folgekosten pro Jahr CHF 500.-

Rückweisung und neuer Auftrag



Rückweisungsantrag

1. Projektüberarbeitung ohne Neubau mit einem **Kostendach** von CHF 9.5 Millionen.
2. Einsatz einer **Sonderbaukommission** mit Integration von neuen Vertretern aus mindestens folgenden Sparten: Gemeinderat, Bau- und Verwaltungskommission, Schulkommission, Nutzer (Lehrer/Schulleitung). Eine Vertretung des Oberstufenverbands Wiedlisbach ist zu prüfen.
3. Die Finanzierung (**Steuererhöhung**) soll mit einem Kostendach von CHF 9.5 Millionen an der Gemeindeversammlung vom 01.12.2025 zur Abstimmung gebracht werden, dazu ist allenfalls eine Spezialfinanzierung zu bilden.
4. Der Verpflichtungskredit für das überarbeitete Projekt soll bei genehmigter Finanzierung an einer ausserordentlichen Gemeindeversammlung spätestens im **2. Quartal 2026** zur Genehmigung vorgelegt werden.
5. Allfällige Massnahmen im **Bestand** (z.Bsp. Werkräume in der Froburg) sind losgelöst von der Sanierung des Primarschulhauses zu beurteilen und umzusetzen.
6. Anpassung der bereits laufenden **Planerausschreibung** und Vergabe an einen gegebenenfalls neuen Planer zur Projektüberarbeitung, Baueingabe und Ausführung. Es ist zu prüfen, ob ein Generalplaner das Projekt effizienter (Zeit, Kosten) umsetzen kann.

Neuer Auftrag an Gemeinderat - Rahmenbedingungen

1. Projektüberarbeitung ohne Neubau mit einem Kostendach von CHF 9.5 Millionen ✓
2. Einsatz einer Sonderbaukommission ✓
3. Sicherstellung der Finanzierung (Steuererhöhung) ✓
4. Verpflichtungskredit im 2. Quartal 2026 ✓
5. Massnahmen im Bestand (z.B. Werkräume in der Froburg) separat ✓
6. Anpassung der bereits laufenden Planerausschreibung ✓

Was weiterhin bleibt - Ziele

Bedarfsgerechte Schulinfrastruktur

- 9 Klassenzimmer inkl. Gruppenräume
- Zusatzräume: Förderung, Werken, Musik, Küche, Bibliothek, ...
- Garderoben
- Lehrerinfrastruktur

Zeitnahe Ablösung des Provisoriums

Nutzung des Bestandes (Froburg)

Synergienutzung mit dem OZW



Projektentwicklung

Sonderbaukommission

Gemeinderat

Projektunterstützung

Vorsitz	Simon Gruner (Gemeinderat)
Finanzen	Rainer Maisch (Gemeinderat)
Bildung	Carmen Fuchs
Verwaltung	Mara Artho
Nutzer	Beatrice Fischer (Schulleitung)
Burgerrat	Stefan Lerch
(Bau)	-
(OZW)	-

Entscheidungen

Führung Planerteam

Sicherstellung von Qualität, Kosten, Termine

Einbezug von Schule, Betrieb, ...

Anträge an Gemeinderat

...

Aufteilung Primarschule – Froburg

Froburg (Sockelgeschoss)

3 Klassenzimmer (5. – 6. Klasse)

1 Gruppenraum

Minimale Lehrerinfrastruktur

Primarschulhaus

6 Klassenzimmer (1. – 4. Klasse)

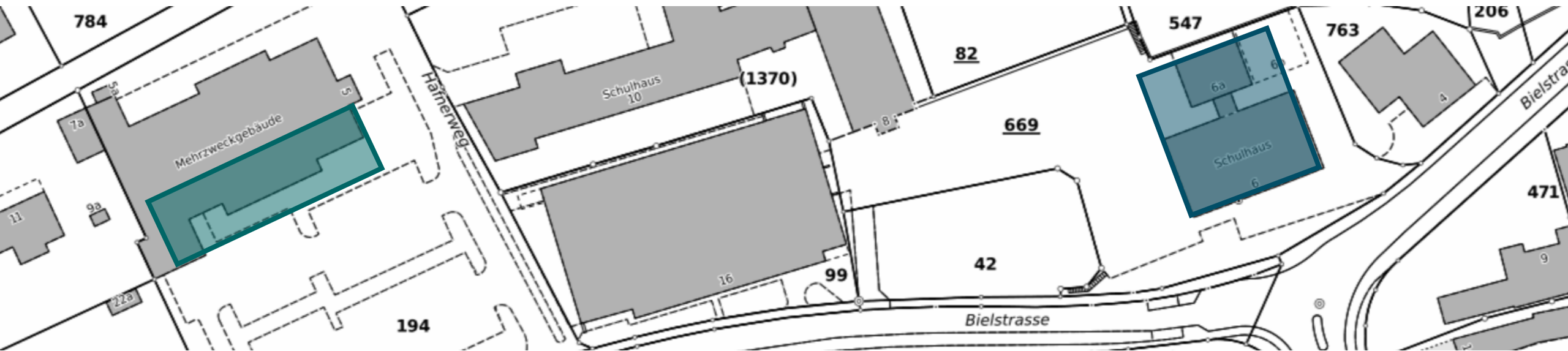
Gruppenräume (4 + 2)

Werkräume

Oase, Musik, Schulbibliothek, Küche, Förderung, ...

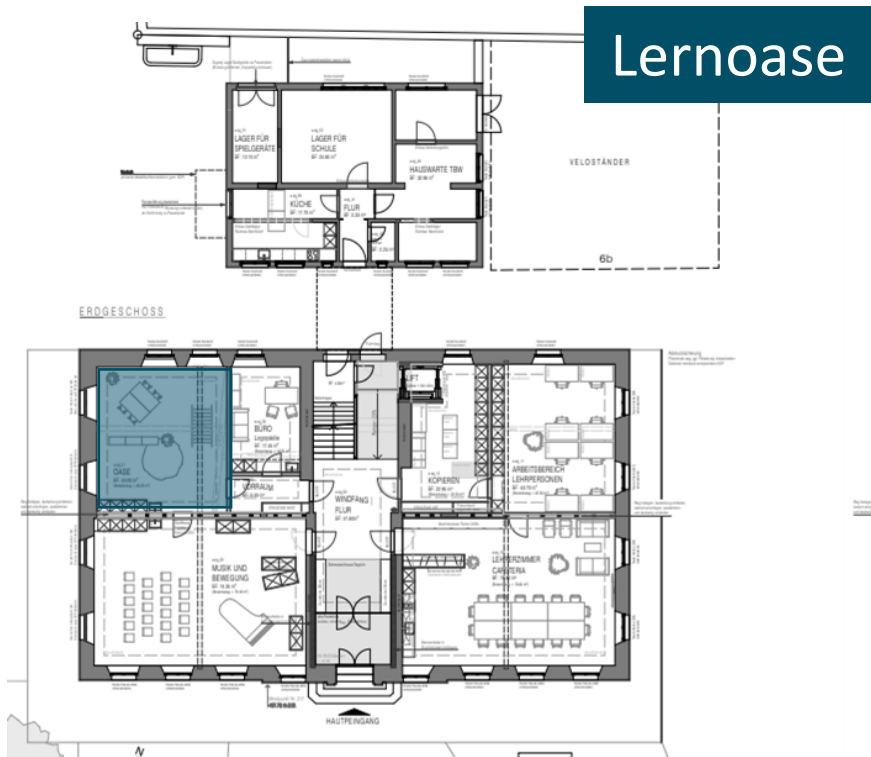
Lehrerinfrastruktur

Schulsekretariat, Schulleitung

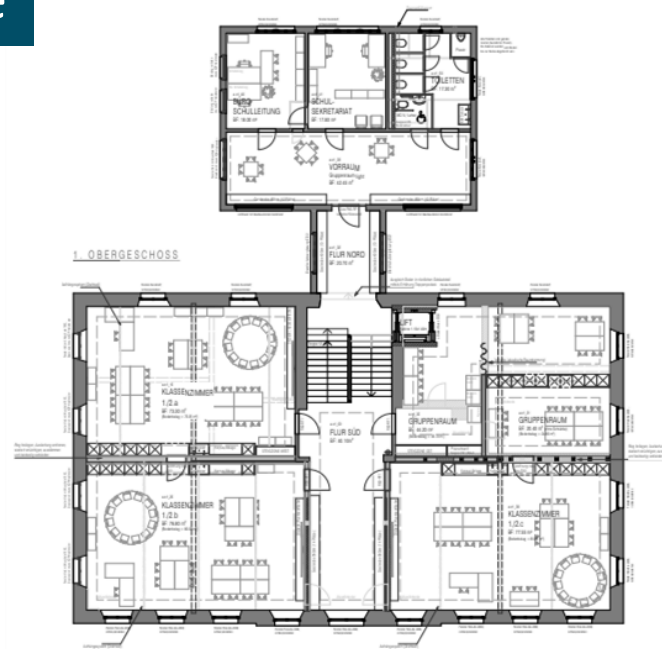


Primarschulhaus

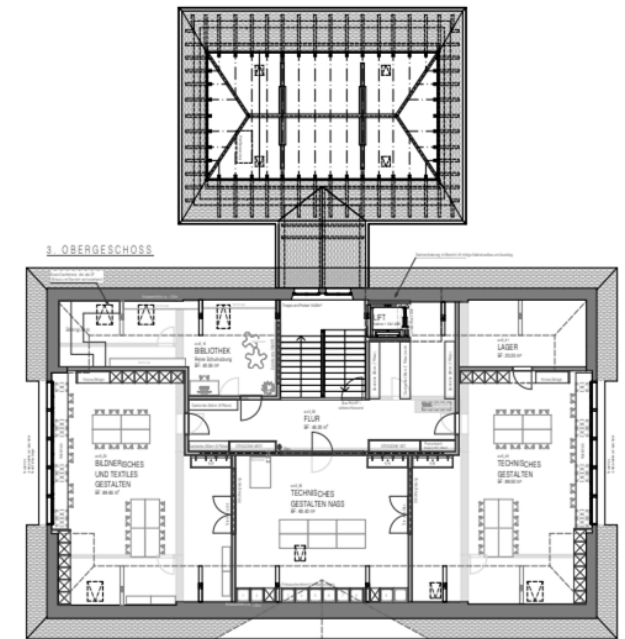
Erdgeschoss



1. und 2. Obergeschoss

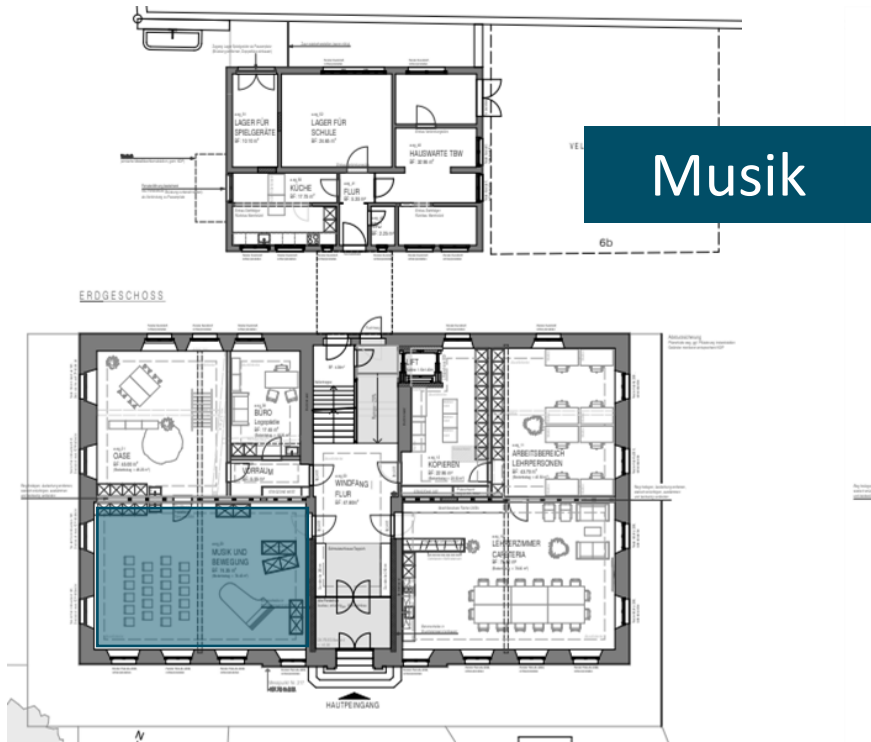


Dachgeschoss

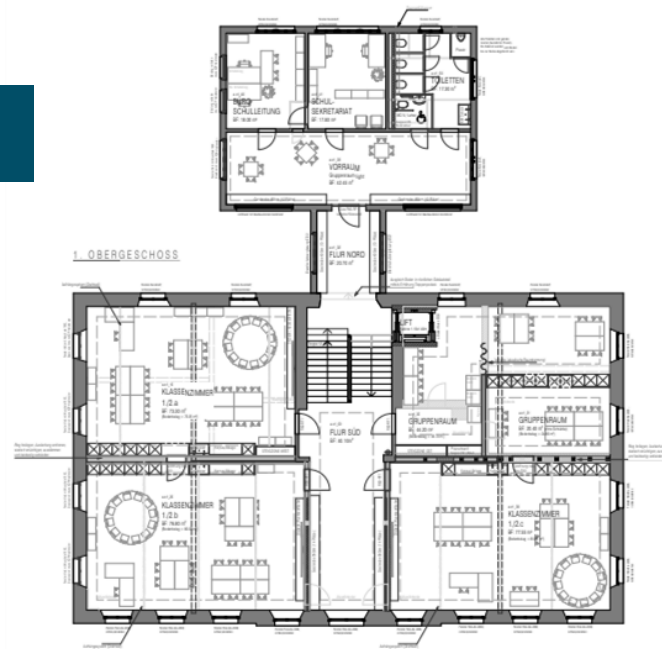


Primarschulhaus

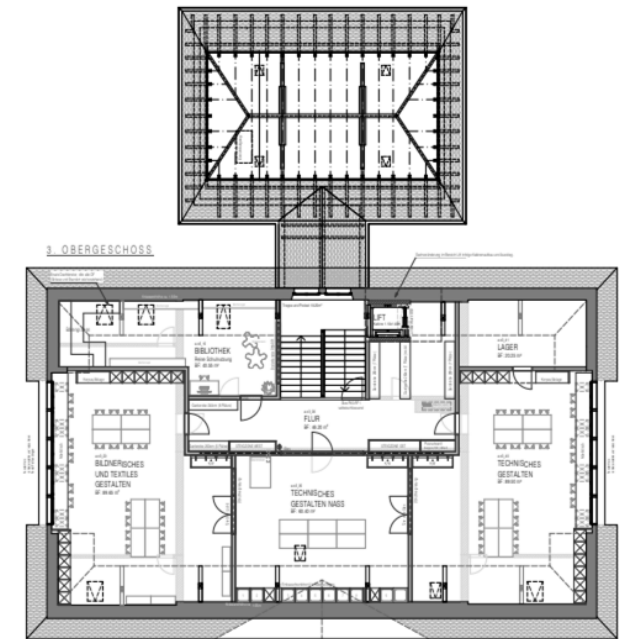
Erdgeschoss



1. und 2. Obergeschoss

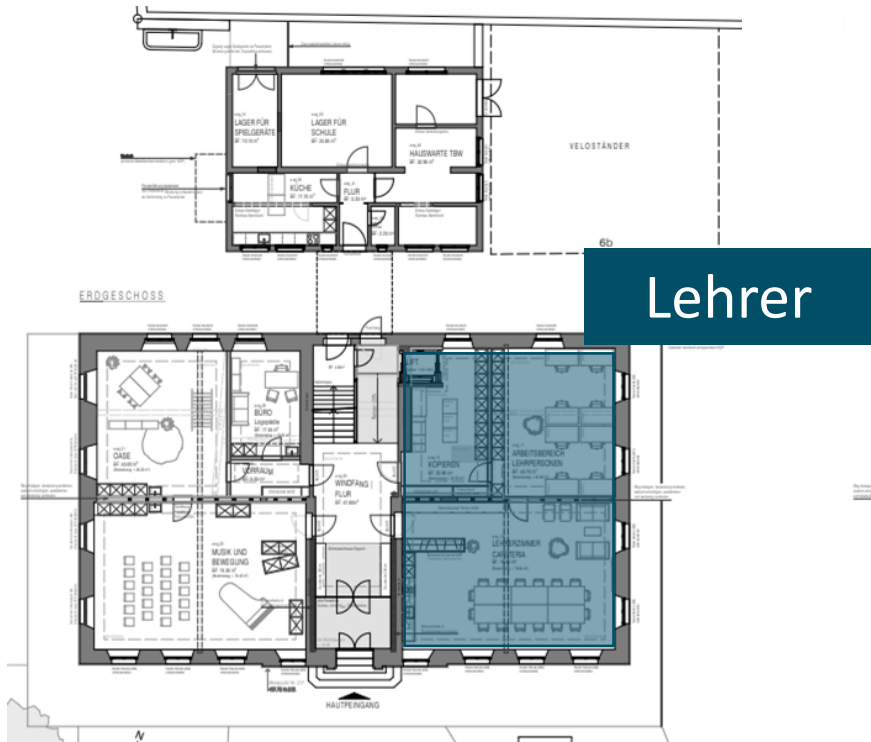


Dachgeschoss

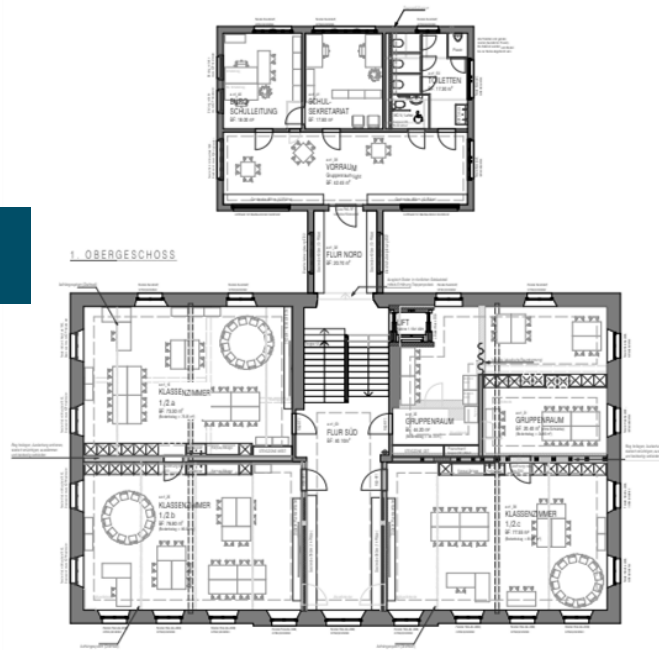


Primarschulhaus

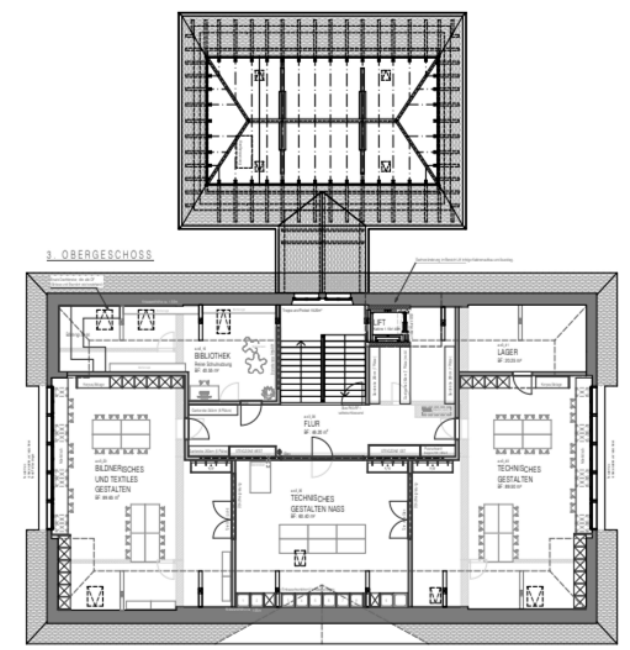
Erdgeschoss



1. und 2. Obergeschoss

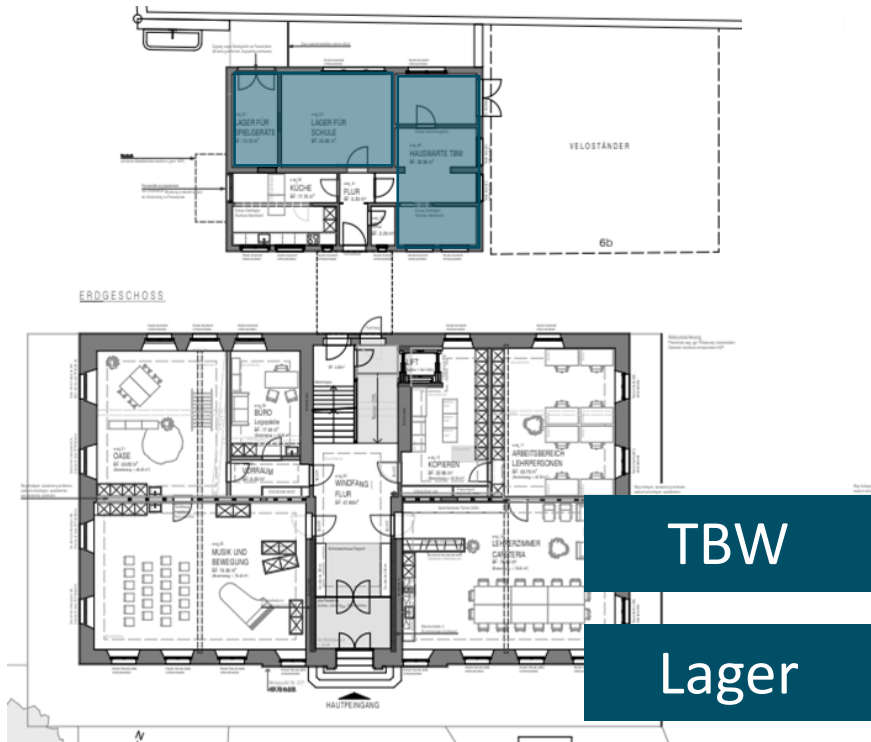


Dachgeschoss



Primarschulhaus

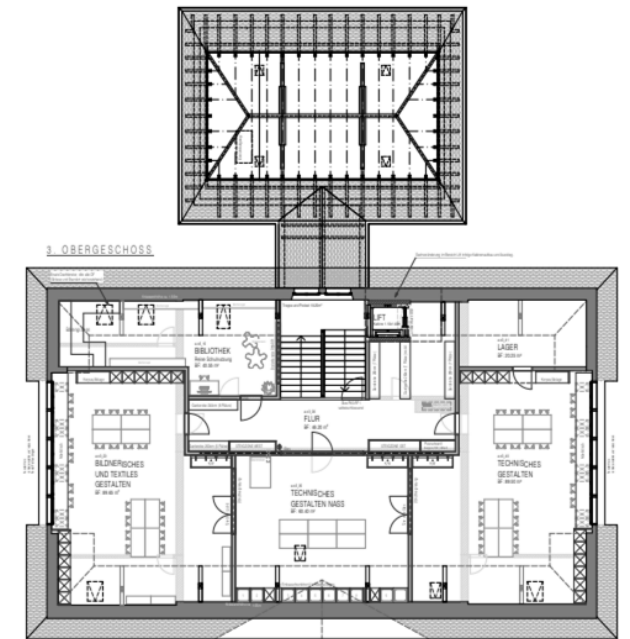
Erdgeschoss



1. und 2. Obergeschoss

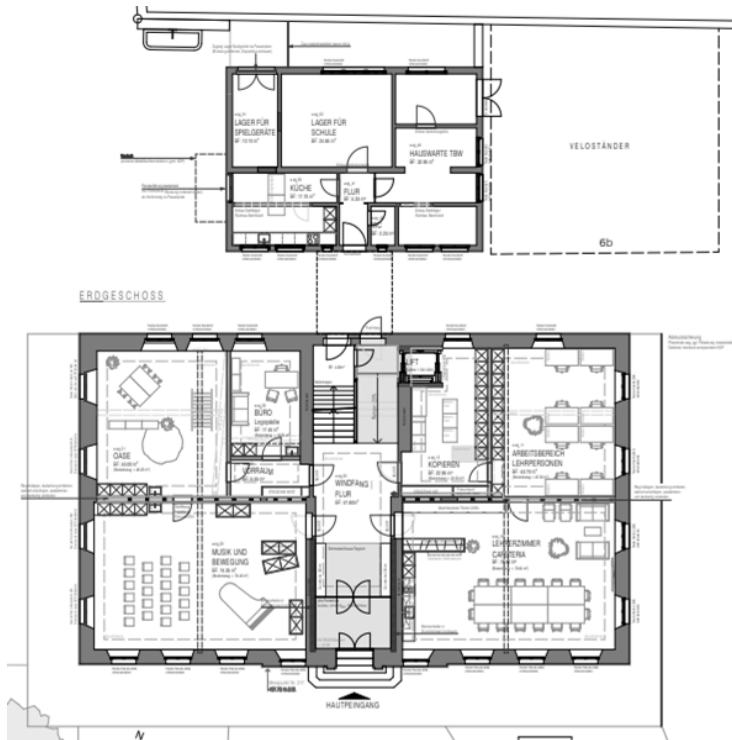


Dachgeschoss



Primarschulhaus

Erdgeschoss

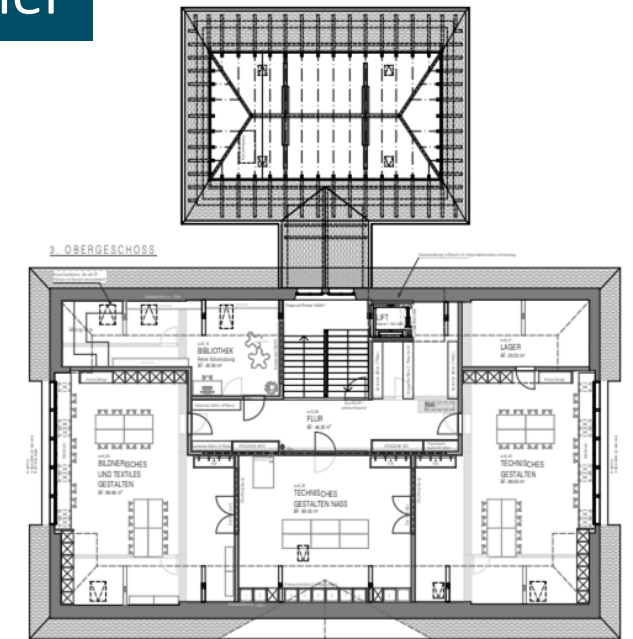


1. und 2. Obergeschoss



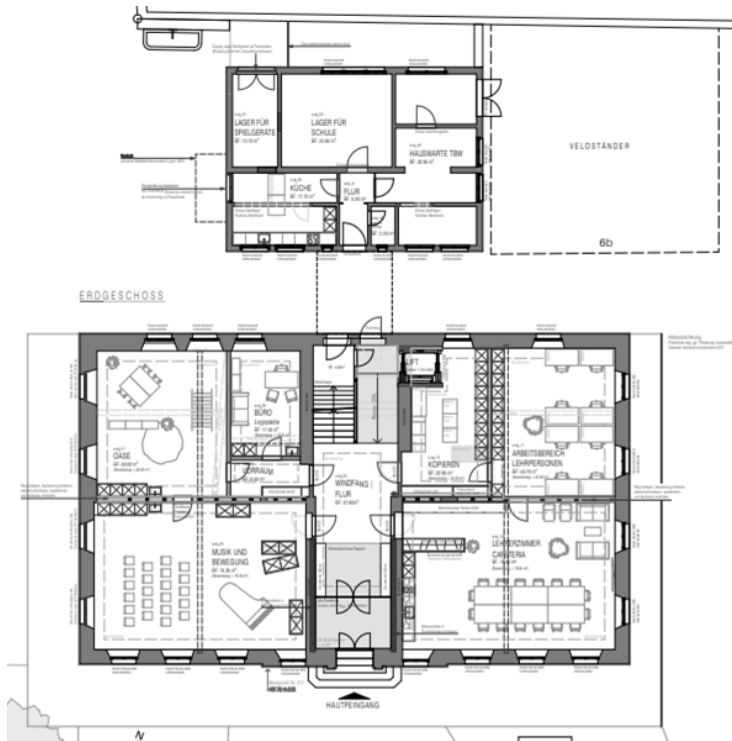
Klassenzimmer

Dachgeschoss

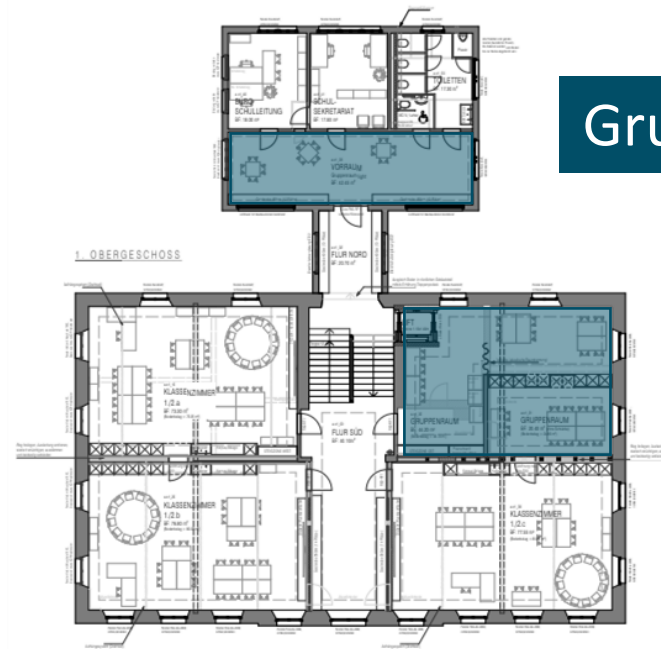


Primarschulhaus

Erdgeschoss

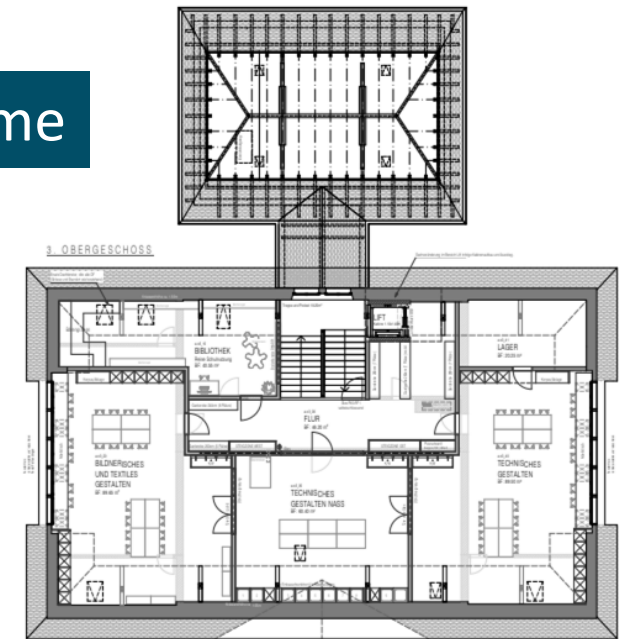


1. und 2. Obergeschoss



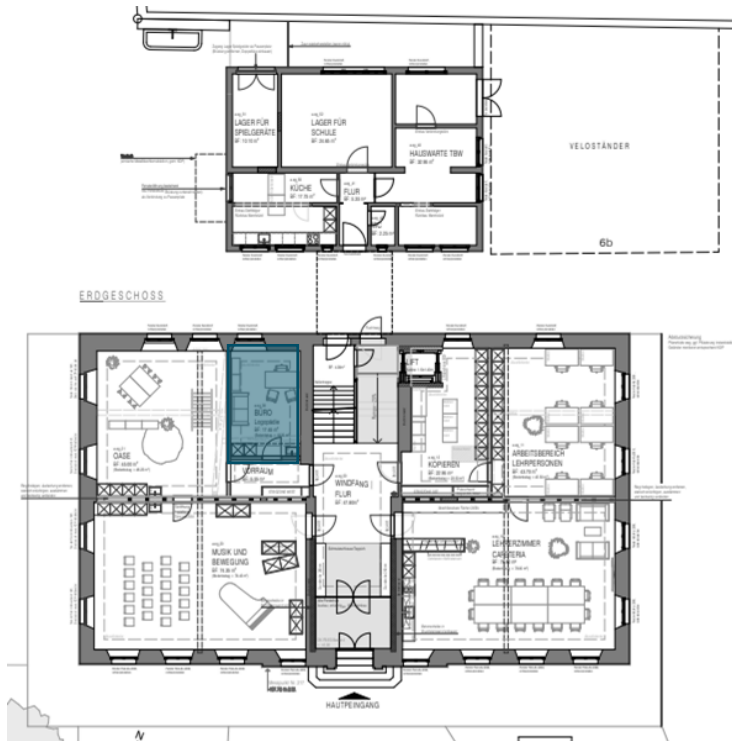
Gruppenräume

Dachgeschoss

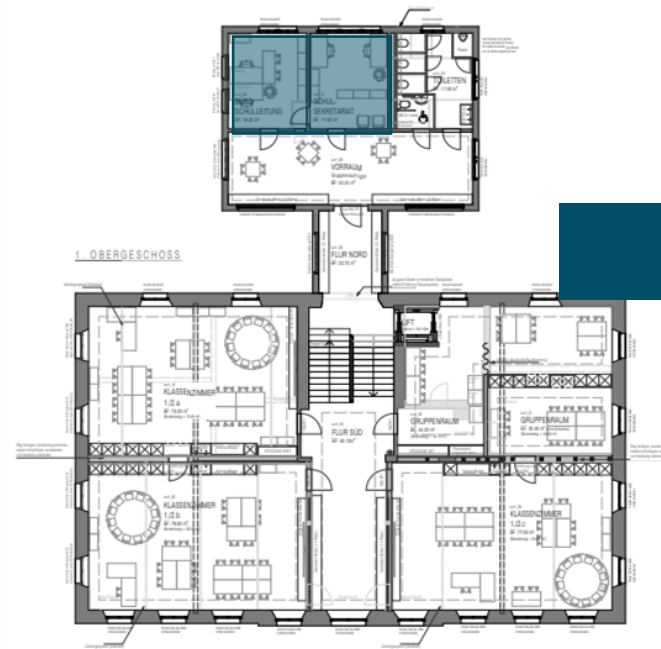


Primarschulhaus

Erdgeschoss

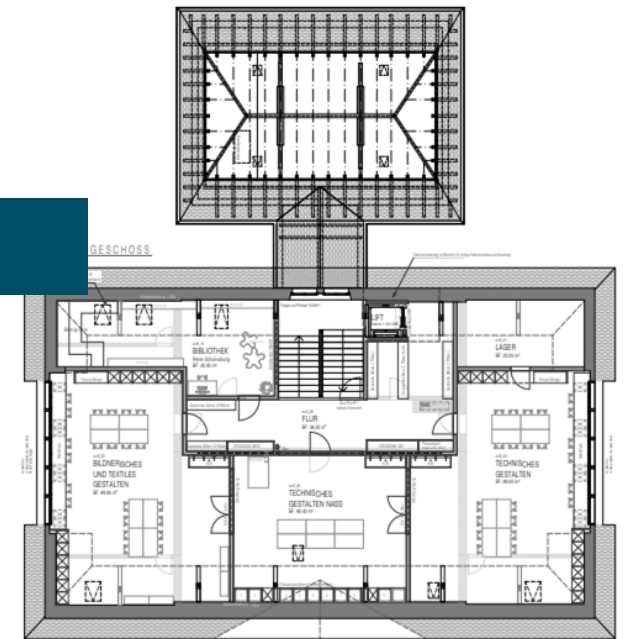


1. und 2. Obergeschoss



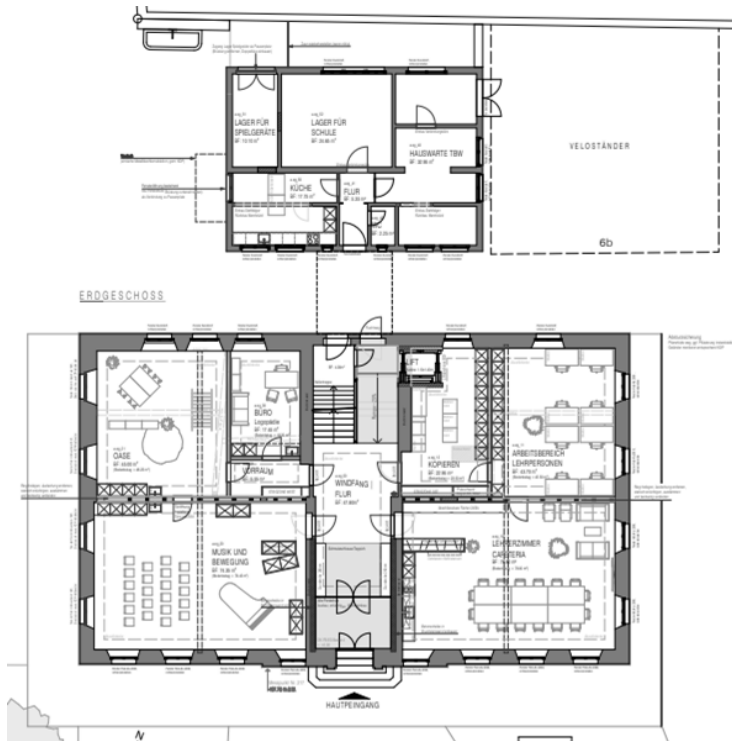
Büro / ...

Dachgeschoss

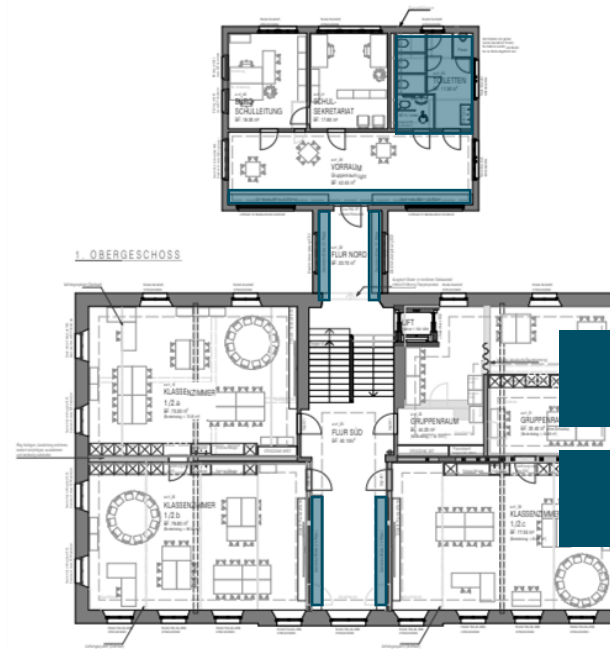


Primarschulhaus

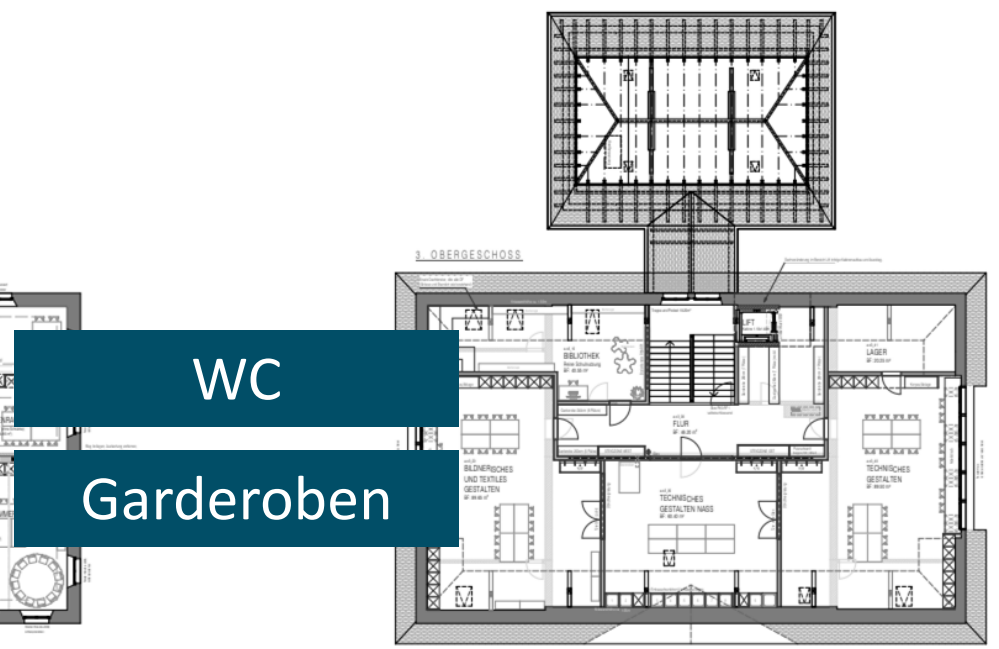
Erdgeschoss



1. und 2. Obergeschoss



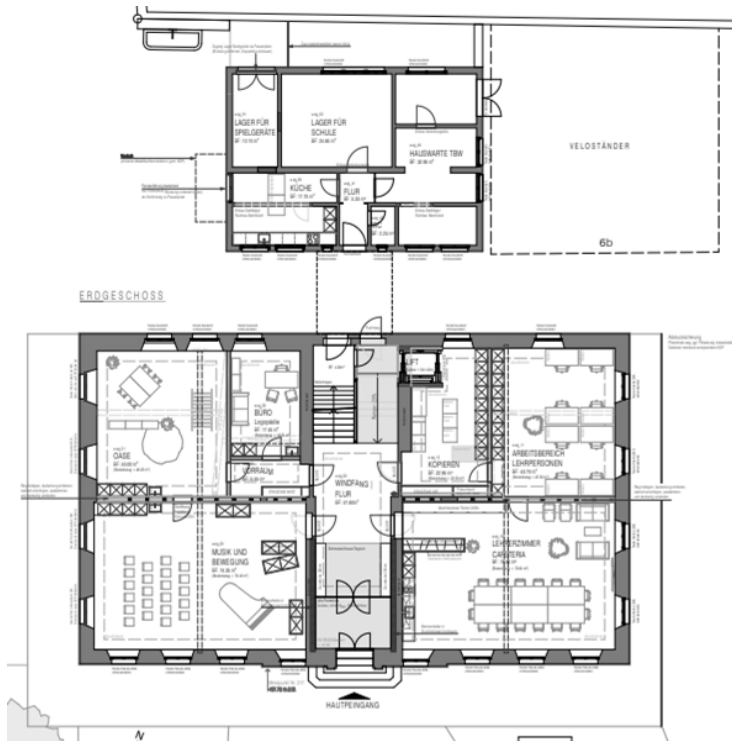
Dachgeschoss



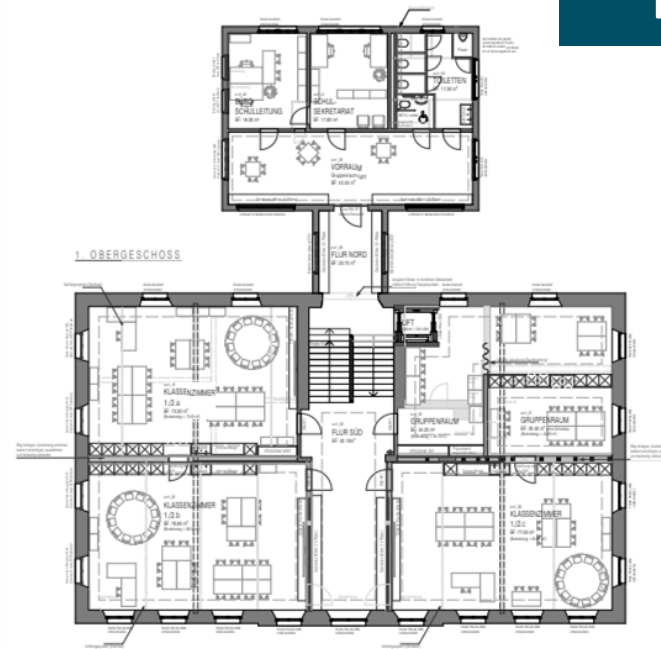
WC
Garderoben

Primarschulhaus

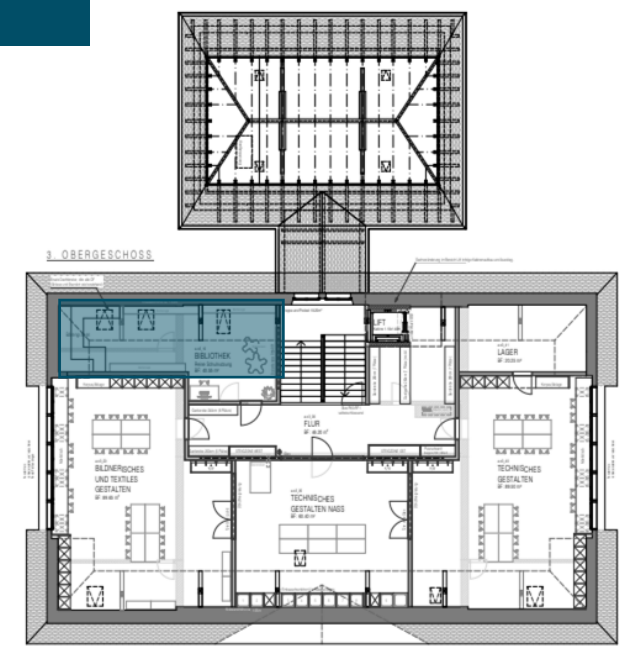
Erdgeschoss



1. und 2. Obergeschoss



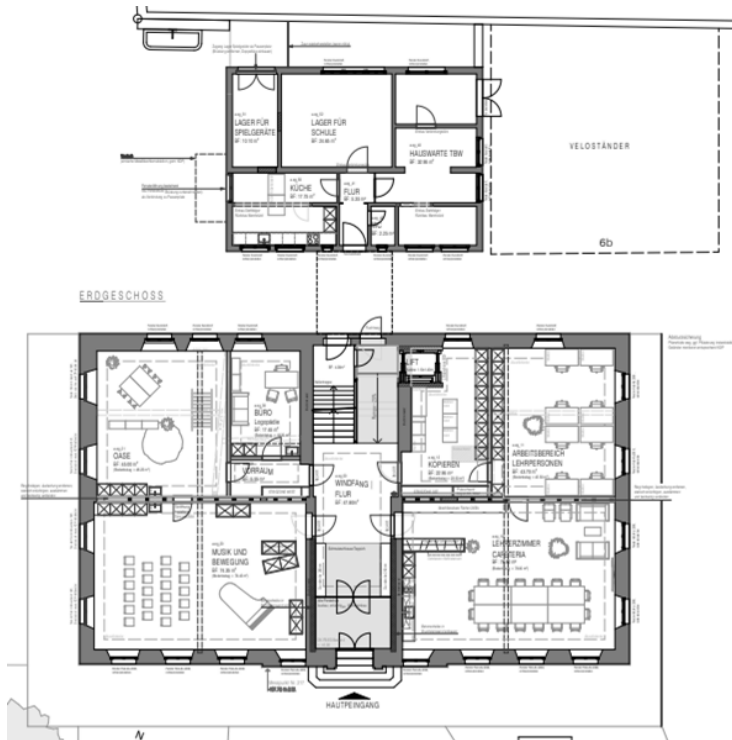
Dachgeschoss



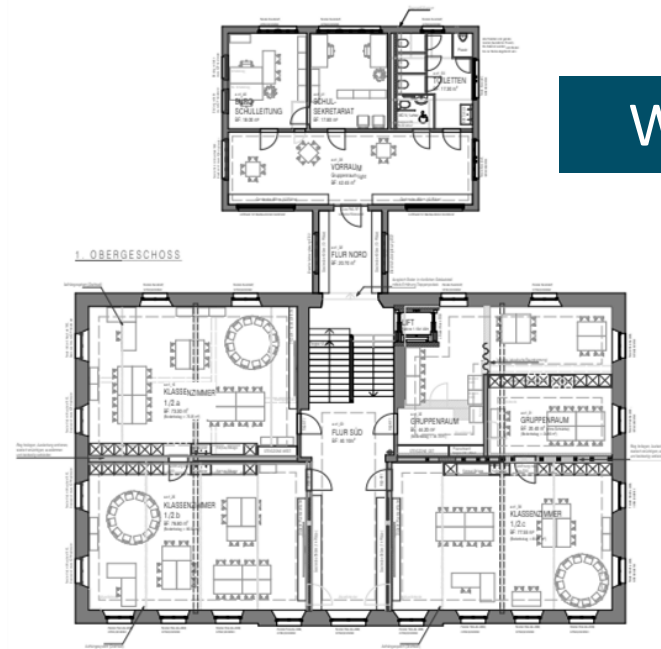
Bibliothek

Primarschulhaus

Erdgeschoss

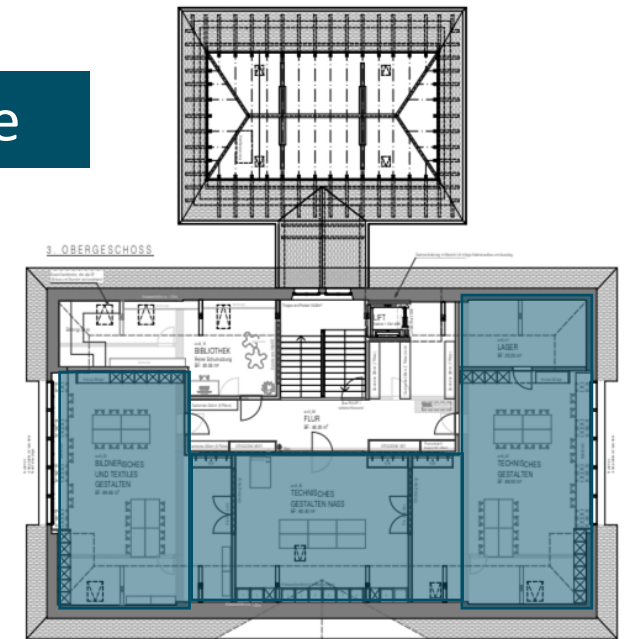


1. und 2. Obergeschoss



Werkräume

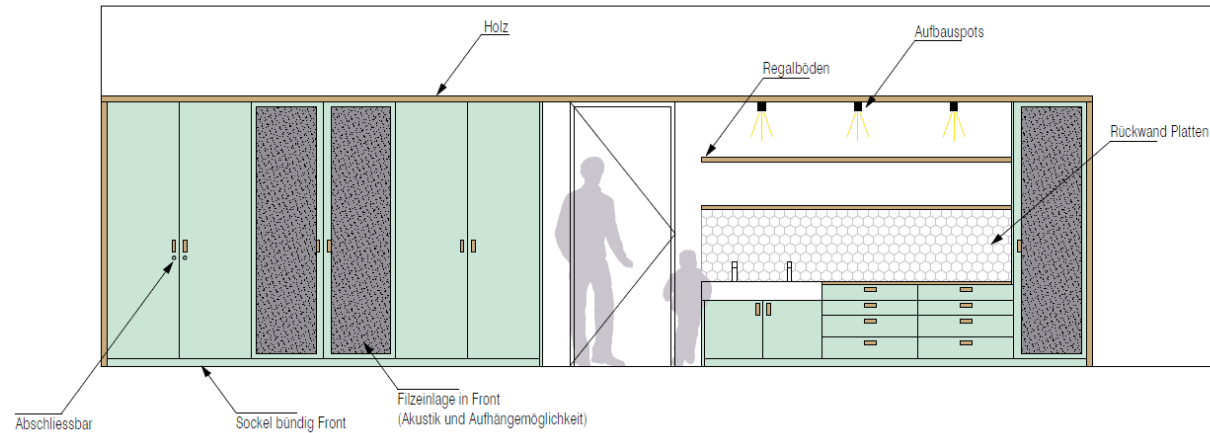
Dachgeschoss



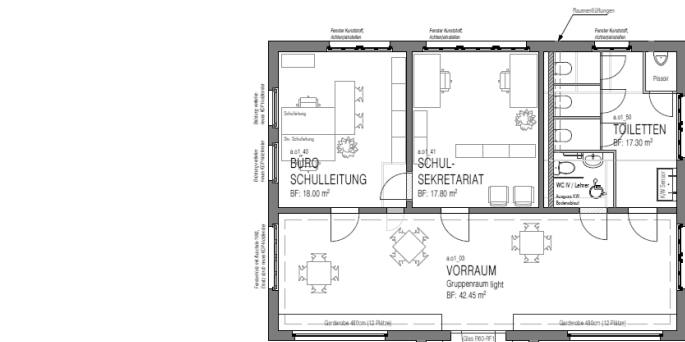
Primarschulhaus

1. und 2. Obergeschoss

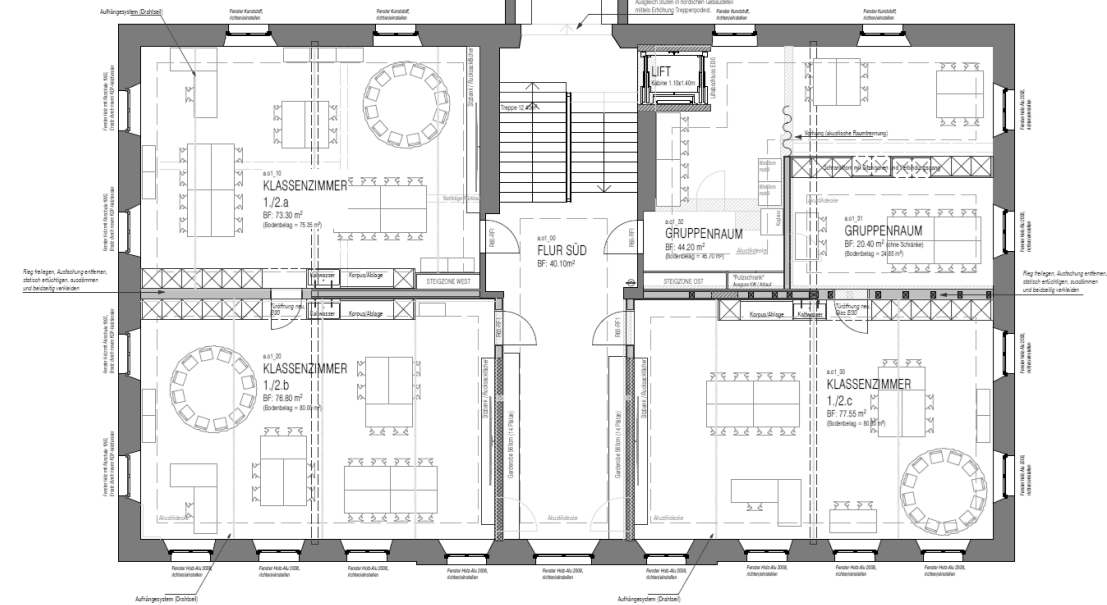
Schrankwand Schulzimmer Mst 1:50



Sitzbank für 18 Rucksackfächer Mst 1:50



1. OBERGESCHOSS

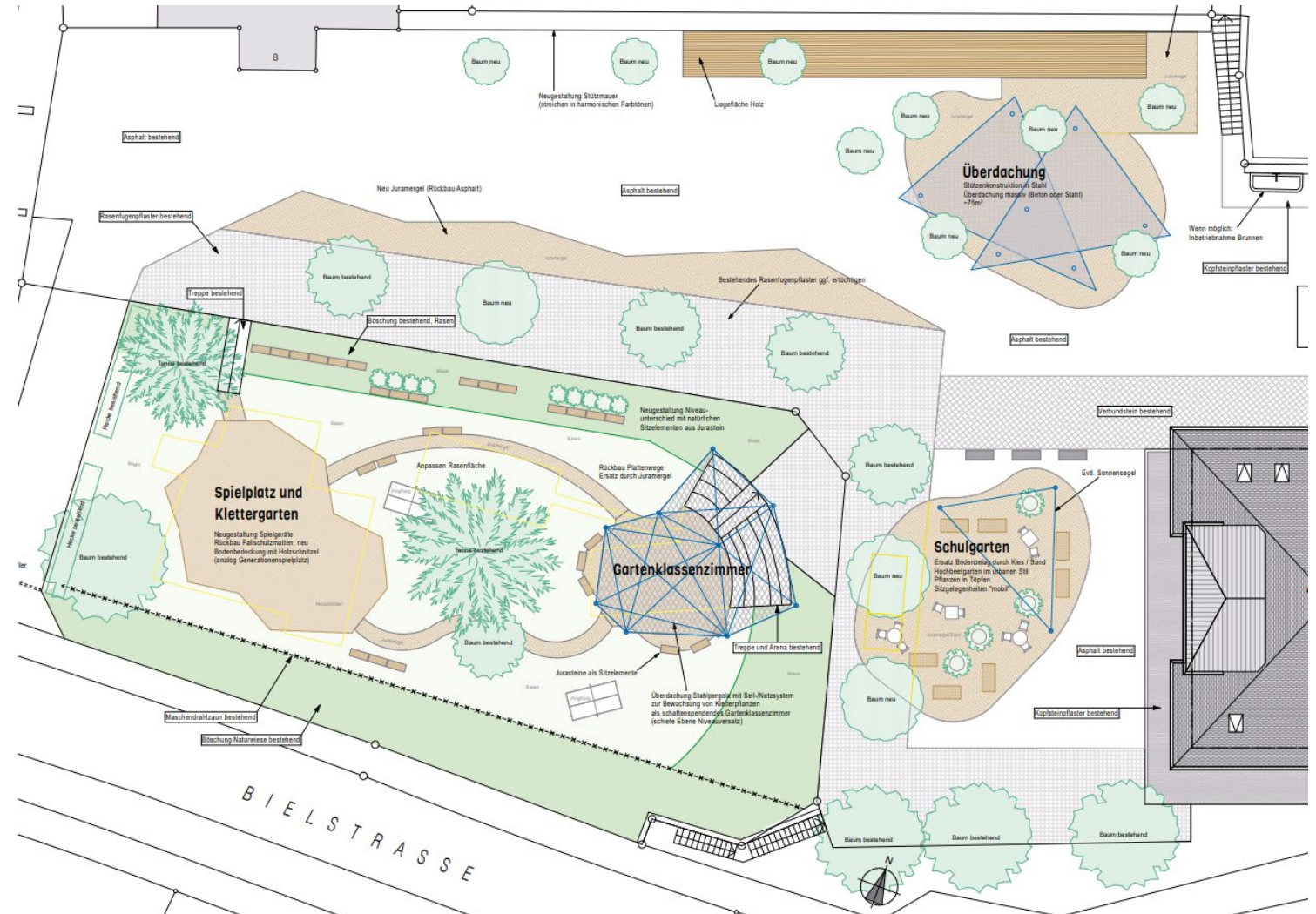


Froburg



Aussenraum

- Überdachter Aussenbereich
- Aufbrechen von Hartmaterialien
- Neue Spielplatzgeräte
- Gartenklassenzimmer (Pergola)
- Schulgarten





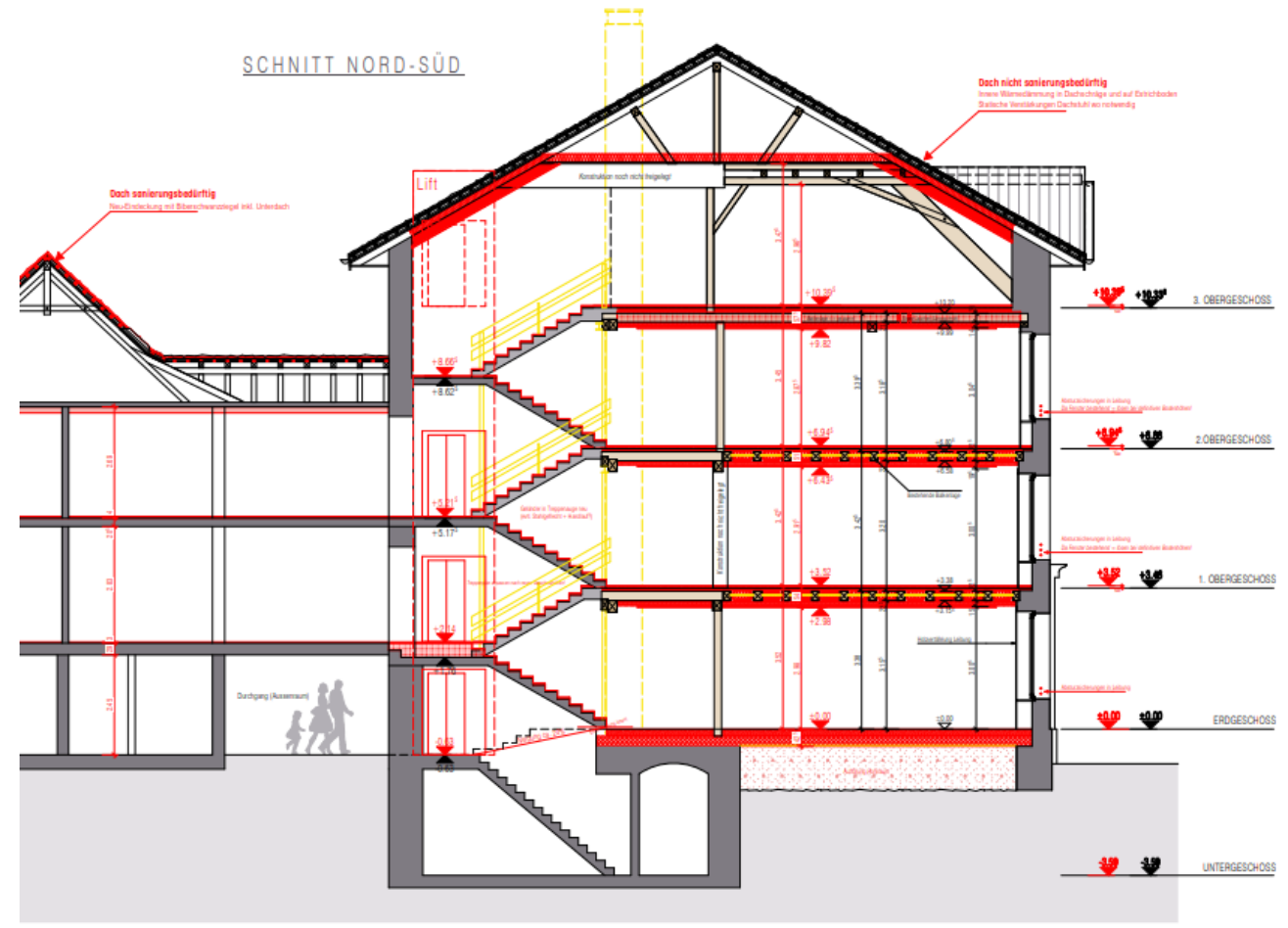
Baumassnahmen

Problemzonen

- Erdbebensicherheit / Statik
- Gebäudeschadstoffe (Asbest, PCB, PAK)
- Feuchtigkeit Fassaden
- Ausbau
- Gebäudetechnik

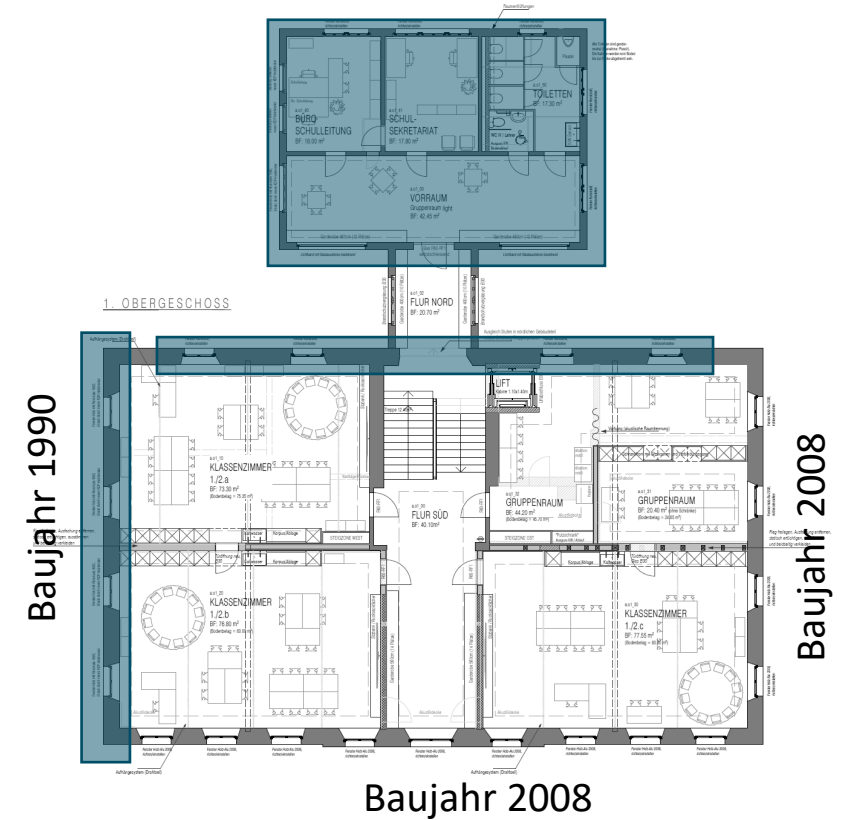
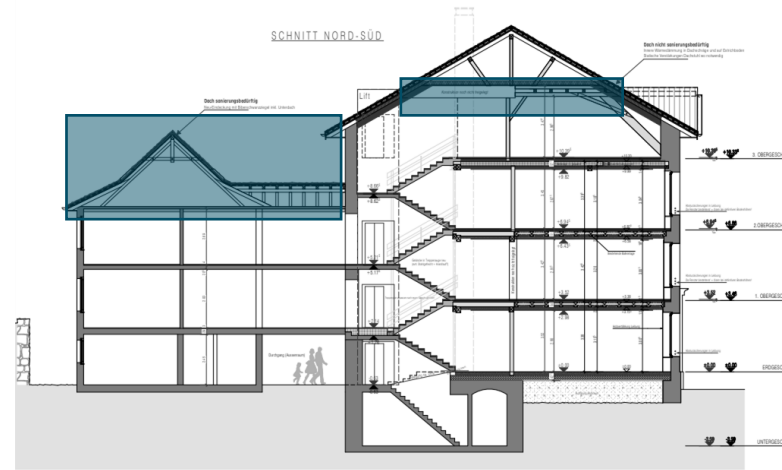
Statik / Erdbebensicherheit

- Verankerung mittels Betonpfähle
- Neue Betonplatte im EG
- Durchgehende Aussteifung EG – DG
- Ertüchtigung Holztragwerk
- Ergänzung Tragwerk mit Stahlträgern



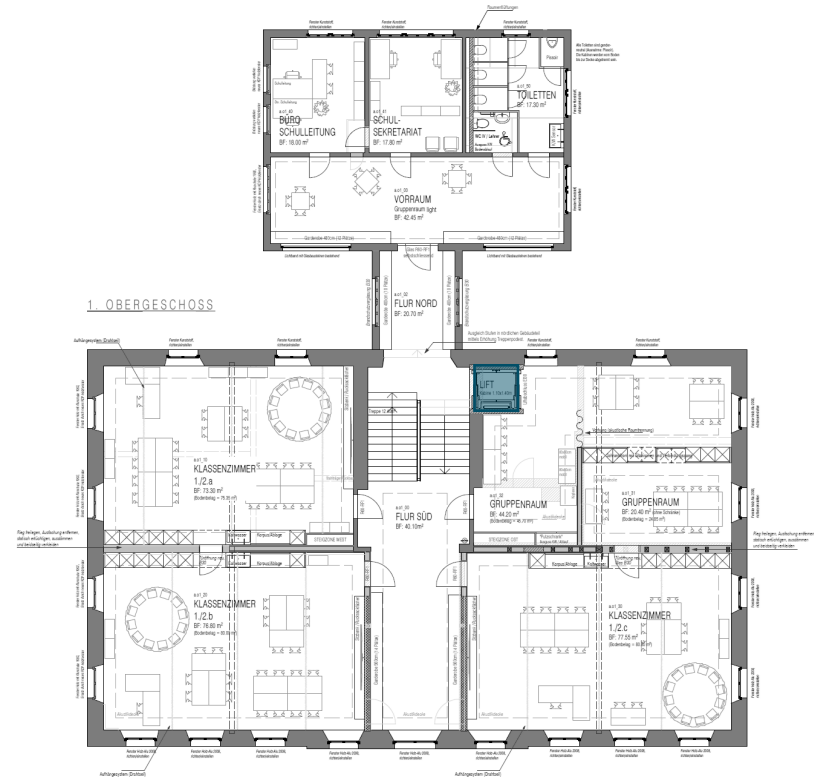
Gebäudehülle

- Neuer Putzaufbau aller Aussenfassaden
- Ersatz Dach Anbau Nord
- Dämmung Dach Primarschulhaus
- Teilersatz Fenster
- Ersatz Markisen
- Demontage Fensterläden



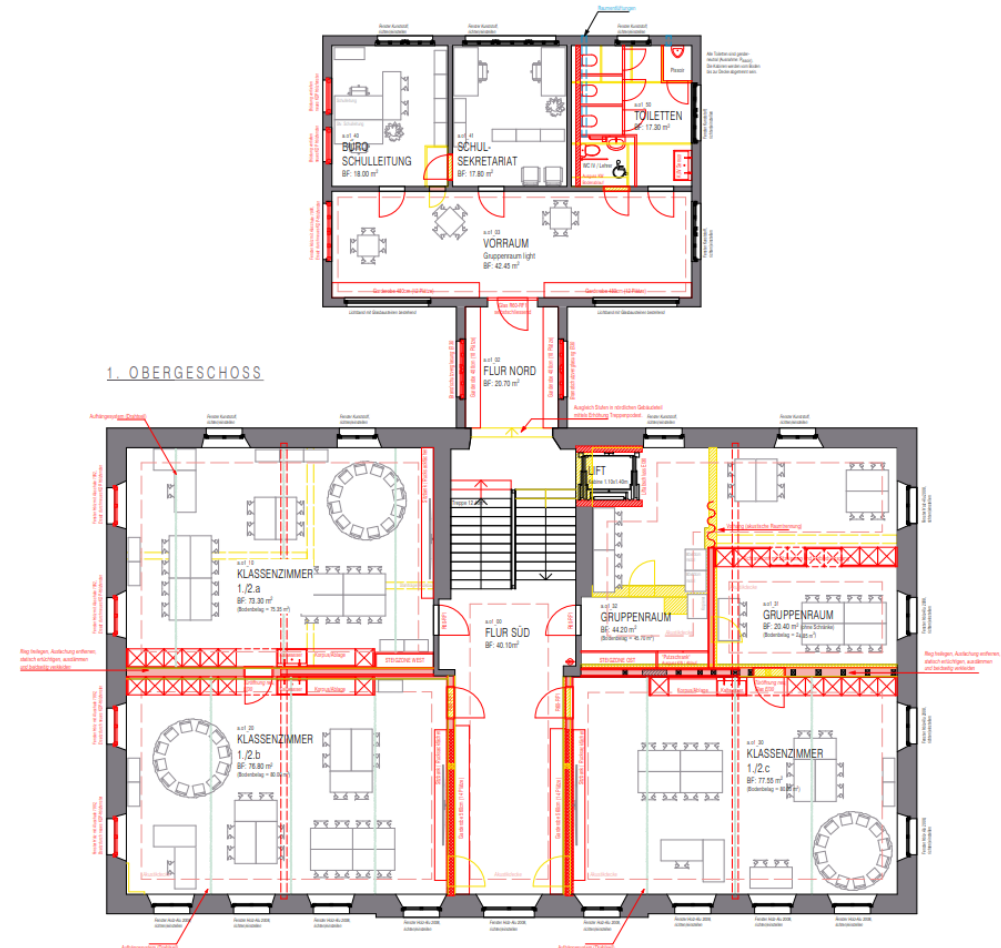
Gebäudetechnik

- Personenaufzug
- Elektro / Gebäudeautomation / ICT
- Brandmeldeanlage
- Bodenheizung
- Sanitär



Ausbau

- Alle Boden- und Wandaufbauten
- Anpassung Treppen
- Boden- und Wandbeläge
- Deckenbeläge / Akustik
- Sanitäreinbauten
- Beleuchtung
- Küchen
- Schreinerarbeiten



Froburg

- Anpassung WC
- Anpassung Gruppenraum
- Wände streichen
- Boden schleifen / Ölen
- Plattenarbeiten im WC
- Decken streichen / reparieren
- Ersatz Lavabo in Zimmern
- Ersatz Beleuchtung
- Ersatz Storen
- Einbauten Garderoben





Kosten

Übersicht

• BKP 0	Grundstück	-
• BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF 59'000
• BKP 2	Gebäude	CHF 7'878'300
• BKP 4	Umgebung	CHF 300'000
• BKP 5	Baunebenkosten	CHF 140'000
• BKP 9	Ausstattung	CHF 100'000
• Reserven 10% + 2%		CHF 1'022'700

Kostengenaugigkeit 10%

Total: **CHF 9'500'000**

Kostentreiber > 5% der Gesamtkosten

- Zimmerarbeiten (Balkenlage) CHF 1'100'000.-
- Honorare CHF 860'000.- (Architekt 590'000.-)
- Elektro CHF 790'000.-
- Schreinerarbeiten CHF 780'000.- (davon 95'000.- Fensterfutter)
- Rückbau CHF 470'000.-

Übersicht

• Allgemein (Elektro, Leuchten)	CHF 31'000
• Flur	CHF 60'000
• Kopieren	CHF 1'000
• Toiletten	CHF 54'000
• Gruppenraum und Aufenthalt	CHF 26'000
• Klassenzimmer	CHF 145'000
• Umgebung	CHF 15'350
• Reserve 10 %	CHF 33'650
<u>Total</u>	<u>CHF 370'000</u>

Kostengenaugigkeit 10%

Mobiliar und Wandtafeln in
Kosten Primarschulhaus

Übersicht

- Bürgergemeinde Wiedlisbach -> 700'000.-!
- Subventionen Denkmalpflege des Kantons Bern
- Lotteriefonds des Kantons Bern
-

→ In den Kostenschätzungen sind keine Beiträge berücksichtigt

→ Grundsatz: mit den erhaltenen Beiträgen werden die Folgekosten gesenkt

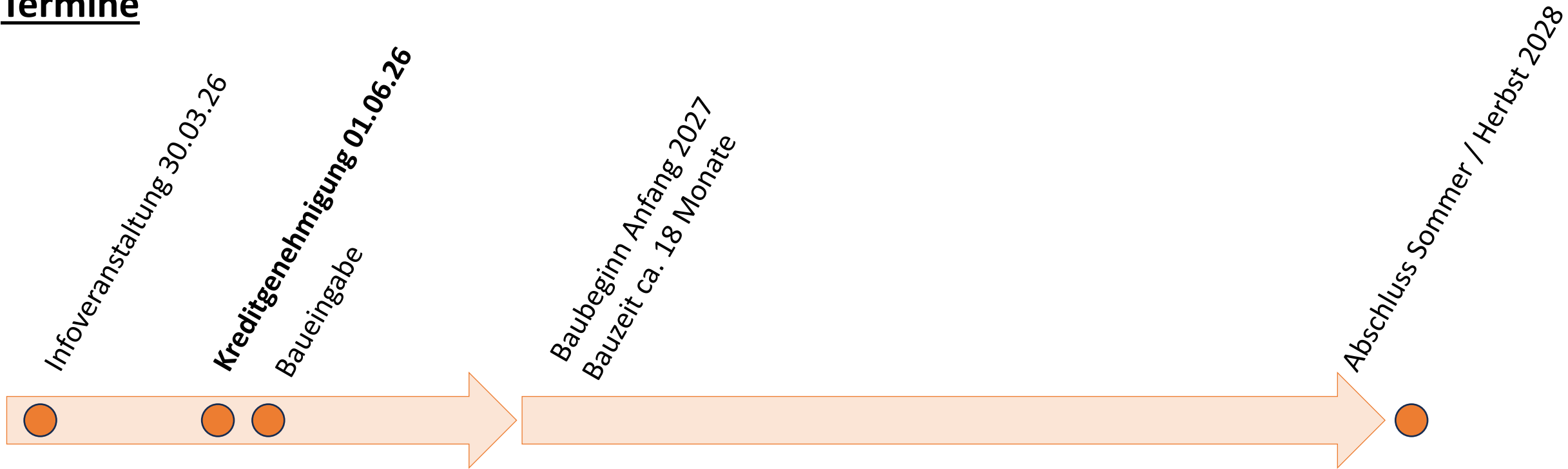
	Projekt Sanierung Primarschulhaus und Froburg Stand 30.03.2026	Im Finanzplan 2026-2030 berücksichtigte Kosten
Sanierung Primarschulhaus	CHF 9.5 Mio. Investitionen CHF 475'000 Folgekosten pro Jahr	CHF 9.5 Mio. Investitionen CHF 475'000 Folgekosten pro Jahr
Massnahmen im Bestand (Froburg)	CHF 370'000 Investitionen CHF 18'500 Folgekosten pro Jahr	CHF 400'000 Investitionen CHF 20'000 Folgekosten pro Jahr
Schulraumprovisorium	Nicht Teil vom vorgestellten Projekt Total CHF 1.8 Mio. keine zusätzliche Kosten Stand 18.03.2026	CHF 600'000 Abschreibungen pro Jahr 2026-2028

Die Finanzierung wurde mit der Steuererhöhung vom Dezember 2025 gesichert!



Ausblick

Termine



Planerausschreibung gem. IVöB / offenes Ausschreibungsverfahren

Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und Empfehlungen



Einhaltung der Rahmenbedingungen bei gleicher Qualität



Abdeckung der Bedürfnisse der Schule



Finanzielle Tragbarkeit





Fragen

